



KATALOG  
STANDARDNÍHO PROVEDENÍ

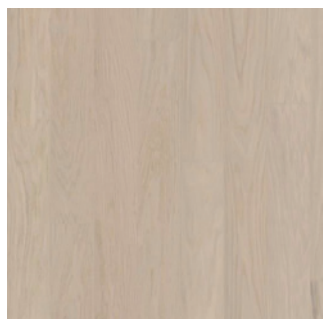


SOBĚŠICKÉ  
LOUKY





## KÄHRS Life, dřevěná podlaha



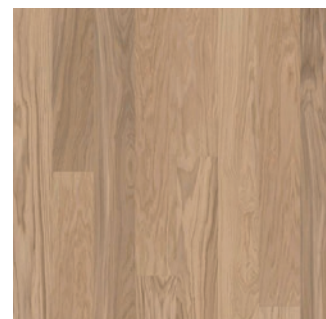
Coconut Cream



Light Suede



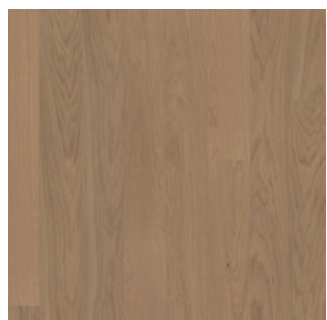
Pure Oak



Whole



Driftwood



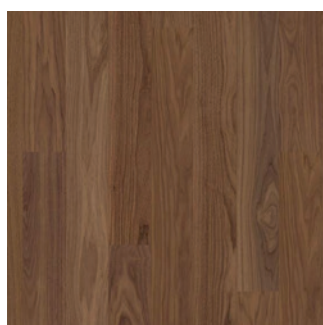
Butterscotch



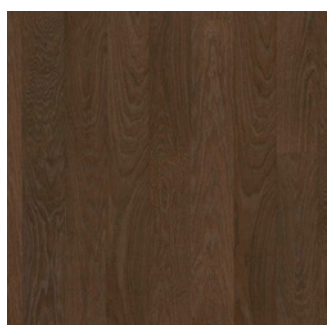
Earl Grey



Faded Black



Pure Walnut



Cocoa Bean



## DVEŘE

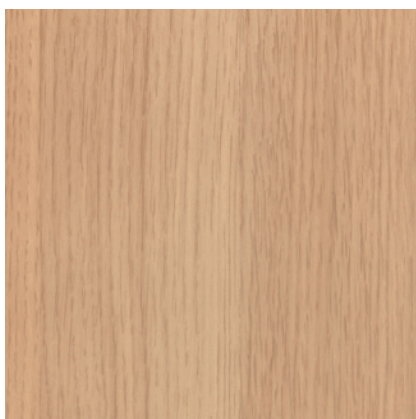


PODETA, bezfalcové CPL a lakované dveře rakouského výrobce Dana/Jeldwen, nadstandardní výška 2100 mm

## KOVÁNÍ



Dveřní kování MP



Dub světlý



Javor



Dub Savana



Dub Zeitlos



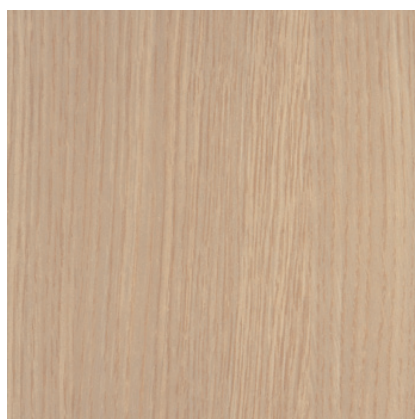
Pinie Světlá



Pinie Šedá



Bílý lak



Dub krémový



Třešeň Caffè

VILLEROY & BOCH, Atlanta, 60x60 cm a 120x60 cm, mat



Alabaster white



Sandy grey



Dark coffee



Foggy grey



Concrete grey



Night grey



VILLEROY & BOCH  
Sub 2.0 60x47 cm



VILLEROY & BOCH  
Sub 2.0 60x47 cm, bílá lesk



KLUDI Bozz, 125 mm,  
černá mat



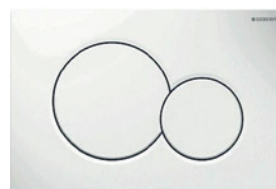
ALCAPLAST A392 black,  
výpust 5/4, click-clack, černá



AMIRRO Bella, 80x60 cm,  
LED osvětlení, IP44



VILLEROY & BOCH  
Sub 2.0, prkénko duroplast



CONCEPT, Sigma01,  
Alpská bílá



CONCEPT 400, sprchové  
dveře 900x1970 mm,  
černá mat/čiré sklo



TECE drainprofile 900 mm



KLUDI Bozz, termostatická  
sprchová baterie, černá mat



KLUDI Nova Fonte,  
sprchový set, černý mat



KORADO Koralux Linear  
Max – E, 1220/450,  
černý RAL 9005



CONCEPT Concept 100,  
1700x750x440 mm,  
bílý akrylát



KLUDI Bozz, vanová  
baterie, černá mat



KLUDI Nova Fonte, vanová  
sprchová souprava,  
černá mat

## OKNA, TERASOVÉ A BALKONOVÉ DVEŘE

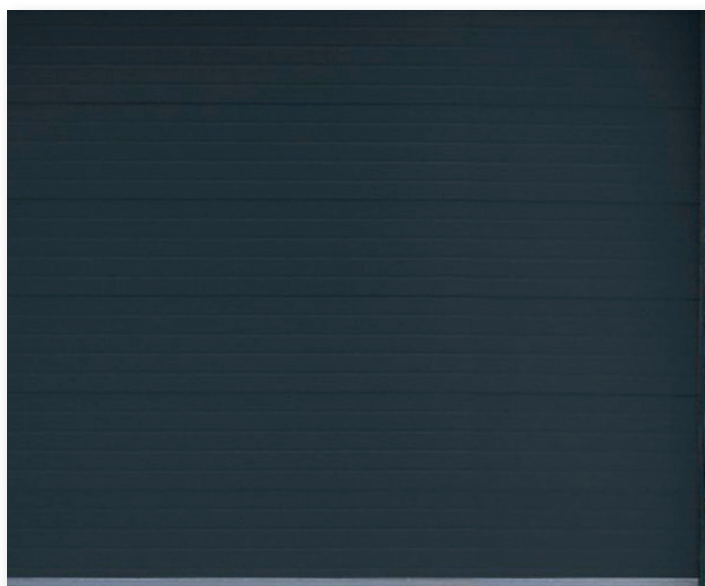


hliníková okna, barva RAL 7016 (antracit) oboustranná  
izolační trojskla, výklopná, posuvná (PSK) nebo s kombinací výklopných a otočných křídel, pevná a neotvíravá, systém parotěsných pásek

## VSTUPNÍ DVEŘE

vstupní dveře s bezpečnostním kováním, hliníkové, barva RAL 7016 (antracit)

## GARÁŽOVÁ VRATA



HÖRMANN

sekční garážová vrata LPU 42, L-drážka (bez prolisu), venkovní barva RAL 7016 (antracit), stropní pohon Prolift 700, dálkové ovládání



## KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO



VYPÍNAČ ABB  
Swing, bílý



ZÁSUVKA ABB  
Swing, bílá

## STAVEBNÍ KONSTRUKCE

### ZÁKLADY

železobetonová základová deska, betonové základové pásy

### KONSTRUKCE OBVODOVÝCH STĚN

vyzdívané z keramických broušených tvárnic tloušťka 440 mm  
tepelně izolační jádrová omítka a vrchní omítka silikátová

### DĚLICÍ STĚNY MEZI RD

vyzdívané z keramických akustických tvárnic, zdvojené, s vloženou akustickou izolací z minerální vlny, celková tloušťka 450 mm

### STROPNÍ KONSTRUKCE

železobetonová monolitická deska  
vnitřní sádrová omítka, SDK podhled sociální zázemí

### KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ

železobetonové schodiště, hlazený beton (stěrka)

### PŘÍČKY, OMÍTKY

příčky vyzdívané z keramických tvárnic, vnitřní sádrové omítky

### MALBY

dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu

## PODLAHY

podkladem pro nášlapnou vrstvu je anhydritová samonivelační podlaha

nášlapná vrstva podlahy obytného prostoru - dřevěná dýhová podlaha

nášlapná vrstva podlahy koupelen a WC - keramická dlažba

garáž - epoxidový nátěr

terasa - WPC dřevoplast

venkovní zpevněné plochy - betonová zámková dlažba

## OKNA

hliníková okna, barva RAL 7016 (antracit) oboustranná

izolační trojskla, výklopná, posuvná (PSK) nebo s kombinací výklopných a otočných křídel, pevná a neotvíravá, systém parotěsných pásek

## DVEŘE

vstupní dveře s bezpečnostním kováním, hliníkové, barva RAL 7016 (antracit)

interiérové dveře CPL, včetně zárubní a kování M&T – typ Lusy, kulatá, povrch broušená nerez

v místnosti koupelny a WC tzv. WC zámek s otočným zavíráním zevnitř

## KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

venkovní parapety, svody, žlaby aj. - lakovaný pozink, barva RAL 7016 (antracit)

zábradlí aj. - pozinkované provedení s povrchovým práškovým lakem

## PŘÍPRAVA PRO INSTALACE

příprava pro napojení automatické pračky

v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, zaslepené vývody pro napojení dřezu, myčky

digestoř řešena spodním odtahem, vedeno v soklu kuchyně

na stropní konstrukci zařízení autonomní detekce a signalizace kouře

nádrž na dešťovou vodu v zahradě (pro byty a RD se zahradou)



## ELEKTROINSTALACE

standardní silnoproudé rozvody

vypínače a zásuvky ABB řada Swing (bílé), rozsah dle projektu

slaboproudé zásuvky - datová zásuvka v obývacím pokoji

## VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

podlahové teplovodní vytápění (ovládáno centrálně pomocí termostatu)

v koupelnách navíc elektrické otopné žebříky

teplá užitková voda - příprava centrální

plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV, s regulovaným výkonem

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

umyvadlo, WC závěsné, sprchový kout, vana

baterie umyvadlová, sprchová a vanová

svítidla nejsou součástí standardní dodávky, pouze vývod elektřiny s objímkou a žárovkami

## PŘÍPOJKY

vodovodní přípojka - přivedena z vodovodního řádu, vodoměrná šachta před domem, 1x nezámrzný venkovní ventil

kanalizační přípojka - funkční napojení kanalizačního potrubí z domu do veřejné kanalizace

přípojka NN - přivedena ze sítě NN, rozvaděč ve zděném pilíři/zídce před domem

přípojka plynu - STL přípojka plynu, HUP ve zděném pilíři/zídce před domem

datový optický kabel

## STŘECHA

jednoplášťové provedení (platí pro domy 1–8)

dvouplášťové provedení (platí pro domy 9–15)

železobetonová monolitická deska s tepelnou izolací (platí pro domy 9–15)

dřevěná konstrukce

střešní krytina - hydroizolační fólie PVC-P s výztužnou vložkou

komín - komínové těleso cihelné

bleskosvod - přiznaný vodič na střeše domu

## GARÁŽ

zděná, sekční garážová vrata barva RAL 7016 (antracit), dálkové ovládání

## VENKOVNÍ PROSTORY

upravený prostor zahrad, plocha s rozprostřenou ornici

terasa - WPC dřevoplastová prkna

balkon - litý beton

venkovní zpevněná plocha - betonová zámková dlažba

oplocení - antracitové pletivo

## Standardní provedení NEZAHHRNUJE

kuchyňskou linku, svítidla, exteriérové žaluzie, TV anténu, venkovní a vnitřní klimatizační jednotky, krbová kamna, vybavení nábytkem vč. koupelnových doplňků, dekorace, sadové úpravy

Developer si vyhrazuje právo na dílčí odchylky od Standardního provedení spočívající v záměně uvedených materiálů nebo technologií za jiné materiály nebo technologie shodných či vyšších užitných vlastností cenově srovnatelných. V případě vyřazení z výroby nebo změny některého výrobku si prodávající vyhrazuje právo je nahradit za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změny materiálů, technologií a postupu prací.



# SOBĚŠICKÉ LOUKY

[www.sobesickelouky.cz](http://www.sobesickelouky.cz)

---

SLD Soběšice s.r.o.

Žarošická 4395/13  
628 00 Brno

IČO: 09242431  
DIČ: CZ09242431